

Gruppo Lega-UDC di Gordola

A tutti i fuochi del comune di Gordola

## **RISANAMENTO SCUOLA AL BURIO O NUOVA SCUOLA?**

### Premessa

Una delle più importanti sfide a livello economico e strategico che il nostro comune dovrà affrontare a breve, consiste nel definire e realizzare il futuro dello stabile della Scuola Elementare. Quando il Consiglio Comunale nel 2012 incaricò il Municipio di elaborare un progetto di risanamento delle Scuole al Burio con un volume di 26'120 m<sup>3</sup>, il Consiglio si basava su un'analisi elaborata dalla SUPSI con dei costi complessivi di circa 8 Mio ma non comprendenti tutta l'impiantistica dell'edificio, ossia impianti sanitari, riscaldamento, ventilazione controllata, elettrico, piscina e posteggi con costi supplementari valutati in "almeno qualche Milione" senza fissare un tetto massimo. Ebbene, da quasi tre anni il progetto definitivo è stato consegnato, i costi complessivi previsti ammontano però a circa 18 Mio di franchi. A questo punto, dato che il credito necessario per la realizzazione del progetto non ha trovato una maggioranza nella Commissione della Gestione, il Municipio ha recentemente ritirato la richiesta di credito. Ora intende elaborare una nuova richiesta di credito con costi minori. L'ammontare di tale cifra è tuttora incerta.

### Considerazioni

Quando per esempio nel comune di Caslano i costi per un nuovo edificio scolastico con un volume di 31'439 m<sup>3</sup>, con più sezioni rispetto a Gordola e certificato con gli standard Minergie "obbligo di legge federale" è costato 22,8 Mio di franchi, allora un risanamento dello stabile attuale per un importo massimo 10/11 Mio di franchi risulta giustificato e conveniente. Se però i costi per un risanamento comprendente il posteggio dovessero essere superiori a tale cifra, a nostro avviso sarebbe opportuno valutare uno studio di fattibilità per un edificio completamente nuovo. Solo quando si potrà confrontare il costo di un veicolo nuovo con i costi di riparazione del veicolo vecchio, il proprietario di una autovettura sarà in grado di prendere una decisione saggia, a favore del vecchio o del nuovo. La stessa cosa vale per un edificio scolastico.

### Conclusione

Sia ben chiaro, non vogliamo una scuola nuova a tutti i costi, ma neppure mantenere una scuola vecchia a qualsiasi prezzo. Vogliamo unicamente trasparenza, ossia conoscere, tramite uno studio di fattibilità il costo di costruzione di un nuovo edificio con i rispettivi costi di manutenzione futuri (comprendenti non solo le usuali spese dell'edificio (pulizia, giardini, impianti, ecc.) ma anche comprensivi di interessi, ammortamento dell'edificio e degli impianti), così come i costi di risanamento dell'attuale scuola con i rispettivi costi di manutenzione sopraccitati. Solo con queste cifre nel dettaglio si può decidere in maniera saggia e responsabile per il futuro della nostra scuola, nell'interesse del nostro comune e dei nostri concittadini.

Gruppo Lega-UDC di Gordola