

# Burio condizioni ppd

con la presente il gruppo interpartitico dei Commissari della Gestione illustra le seguenti considerazioni:

- È importante ricordare come da sempre, i Commissari firmatari si sono espressi a favore della ristrutturazione
- La necessità di intervenire per una sua ristrutturazione si è presentata già da alcuni anni, a conferma di ciò il PPD si era fatto promotore.
- I Commissari firmatari intendono quindi sottoporre al Municipio, al fine di poter sostenere il messaggio, alcune richieste mirate e qui di seguito elencate:

## 1) Considerare i seguenti elementi:

**Non avvalerci dello standard Minergie** considerate le molteplici difficoltà di vario genere

impianti di **ventilazione controllata** delle aule. Quanto proposto nel progetto è di difficile realizzazione, molto invasivo e violento

il **sistema di produzione, trasporto e distribuzione del calore** deve essere riconsiderato, in particolare in funzione delle temperature

il **sistema di riscaldamento e ventilazione della palestra** deve essere riconsiderato

**impianto fotovoltaico**: valutare la necessità di inserirlo in questa fase, poiché è comunque un impianto di complemento che esula dai lavori di risanamento

- **integrare l'importo di spesa nel piano globale degli investimenti nel piano finanziario** per avere una visione migliore sull'evoluzione del moltiplicatore e dei maggiori indici finanziari (grado di copertura, debito procapite,...);
- **i costi esposti nel MM sono relativi all'anno 2015**, pertanto è necessario attualizzarli all'anno 2017;
- **valutare anche dal lato architettonico**, di fattibilità e di costi, la necessità di scelte di interventi particolari presi in considerazione unicamente per adeguarsi alle esigenze imposte da Minergie;
- **valutare e riconsiderare** negli eventuali appalti, qualora le finanze lo permettano, alcuni interventi che potrebbero dare un valore aggiunto agli edifici, come ad esempio l'utilizzo degli spazi "ex rifugi", i giardini e le aiuole davanti alle aule.

**Il Municipio si impegna a far sì che i costi delle opere siano**, nel limite del possibile

2) **Il Municipio si impegna a definire alcune figure di specialisti** che possano dialogare, in sua vece, con i progettisti allo scopo di razionalizzare, nel limite del possibile, tutti gli interventi di risanamento previsti (vedi ad esempio i nuovi spogliatoi). Gli specialisti citati dovranno avere piena facoltà di azione, potranno elaborare delle loro proposte, evidentemente solo allo scopo

di una buona riuscita delle opere e del contenimento dei costi. Il messaggio prevede un importo di 80'000.- CHF per tali ruoli, ma la cifra è chiaramente insufficiente per assicurare una buona qualità professionale.

- 3) A seguito di quanto sopra esposto, ribadendo in assoluto la massima volontà di ristrutturare il Centro Burio, i **Commissari firmatari invitano l'Esecutivo a fare delle proposte per trovare un accordo**, oppure ritirare il Messaggio per poterlo rielaborare e ripresentare con le indicazioni finanziarie attualizzate, la valutazione costi-benefici delle varianti e aspetti sopracitati, la verifica di **sostenibilità** di un così cospicuo investimento e le ripercussioni sul piano finanziario.