

Commissione della gestione

**Messaggio Municipale 1433
Centro Scolastico al Burio
Richiesta di un credito di fr. 3'811'138.15**

Rapporto di maggioranza

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, egregi Signori Consiglieri Comunali,

Il Municipio, con il MM 1433, sottopone al Consiglio Comunale la richiesta di un credito di fr. 3'811'138.15 per il Centro scolastico al Burio, suddiviso in fr. 251'138.15 per interventi urgenti di manutenzione (già eseguiti) e fr. 3'560'000.00 per risanamento palestra e spogliatoi.

Il Centro scolastico al Burio è una costruzione che risale al 1971 realizzata su progetto degli architetti Bernasconi e Jäggl di Locarno. In quasi 50 anni ha ospitato nei propri spazi, ancora funzionali e correttamente dimensionati, diverse generazioni di bambini di Gordola.

Da diversi anni si è consapevoli della necessità di effettuare importanti interventi di risanamento su tutto l'edificio, di seguito una breve cronistoria di quanto finora intrapreso:

- nel 2008 il Municipio ha commissionato alla SUPSI uno studio che ha fornito la diagnosi dello stato fisico e funzionale della costruzione e individuato i lavori da intraprendere;
- nel 2010 in base ai risultati emersi dagli studi, il Municipio ha deciso di dare inizio alla procedura per il risanamento energetico e ha indetto un concorso di prestazioni globali, per gruppi interdisciplinari;
- nel gennaio 2013 il Consiglio Comunale ha approvato il MM 1210 con la richiesta di un credito di fr. 370'000 per la progettazione definitiva del risanamento;
- nel settembre 2016 è stato licenziato il MM 1337 con la richiesta di un credito di fr. 16'284'200 per il risanamento della scuola;
- estate 2018 il Municipio e Commissione della Gestione si accordano su 10 misure per ridurre i costi;
- fine estate 2018 il Municipio ritira il MM per approfondire altre possibili soluzioni tecniche;
- autunno 2018 il Municipio da mandato al pianificatore comunale per uno studio di fattibilità per una nuova scuola elementare, scuola dell'infanzia ed eventuale infrastruttura sportiva.
- luglio 2019 il Municipio, visto il risultato dello studio pianificatorio e sentito il parere di un consulente esterno, decide definitivamente di rinunciare a una costruzione ex novo e di procedere con il risanamento
- aprile 2020 è licenziato il MM 1433 per il risanamento della palestra e spogliatoi.

Premessa

Il MM 1433 oltre alla richiesta del credito a posteriore per interventi urgenti e per il risanamento di palestra e spogliatoi, contiene pure importanti informazioni al Consiglio Comunale (CC) su come il Municipio (M) intende muoversi in relazione alla scuola elementare (SE) e, più in generale, espone la propria idea sulle necessità future in ambito di edilizia scolastica. Egli prevede per la SE al Burio, dopo la ristrutturazione della palestra, la realizzazione di un nuovo fabbricato, il blocco G, contenente la mensa e la cucina, per poi continuare con la ristrutturazione del blocco A e l'inserimento di una sezione supplementare di scuola dell'infanzia (SI) provvisoria. Terminati questi primi interventi, giudicati dal M urgenti, seguirebbe il risanamento totale del resto della struttura.

La Commissione della Gestione (CG) si è inizialmente focalizzata sul modo di procedere e sulla tempistica dei lavori di ristrutturazione come indicati nel MM 1433 e più precisamente: interventi a tappe con MM separati a dipendenza dei lavori. La CG ritiene indispensabile che il CC, prima di deliberare gli importanti crediti, abbia una visione chiara di tutto il progetto e dei relativi costi. Senza dati precisi il rischio di spiacevoli sorprese finali è troppo grande. La procedura indicata nel MM 1433 non ha trovato il consenso della CG e, probabilmente, non è neanche conforme alla legge sulle commesse pubbliche. Anche le nuove realizzazioni, blocco G e la sezione SI supplementare provvisoria, hanno suscitato al nostro interno molte domande e forti dubbi. Per chiarire tutte queste problematiche abbiamo chiesto un incontro con il M.

Il 13.07.2020 M e CG si sono incontrati, grazie alla disponibilità di tutti e alla volontà condivisa di finalmente iniziare questo importante, e ormai non più procrastinabile, cantiere, si è concordato di sottoporre al CC, assieme al MM 1433, anche un nuovo MM con la richiesta di un credito supplementare per aggiornare il progetto definitivo di ristrutturazione (il credito precedente è ormai esaurito) adattandolo sia alle ottimizzazioni fatte sia alle nuove esigenze. Questo modo di procedere soddisfa la nostra richiesta e farà chiarezza sull'investimento totale previsto. La CG ha anche espresso i suoi dubbi sul nuovo blocco G e la sezione di SI provvisoria, probabilmente l'urgenza e la necessità di questi interventi non è data ed esiste quindi la possibilità di valutare con tranquillità soluzioni alternative e più economiche. Di queste nostre osservazioni il M terrà conto nell'allestire il MM per il credito di progettazione.

Il 31.08.2020 la CG ha proseguito l'esame del MM 1433 incontrando sia i municipali del gruppo di lavoro Burio, Vignuta e Domenighetti sia l'ing. Petraglio del Consorzio CSB4 e il consulente del M Vitali, che ci hanno fornito i dettagli del progetto.

Interventi urgenti eseguiti nella primavera 2019

Si tratta di lavori alla struttura portante della palestra, già previsti nel progetto del 2015, ma diventati nel frattempo assolutamente urgenti, tanto da metterne a rischio l'utilizzo. Il M ha, allo stesso tempo, fatto eseguire interventi per la messa in sicurezza sismica della palestra e del blocco piscina, anch'essi già previsti nel risanamento completo. La sicurezza di tutta la struttura non era più garantita e, secondo noi, l'urgenza dei provvedimenti è assolutamente giustificata.

Risanamento palestra e spogliatoi

Il M dopo il ritiro nell'agosto 2018 del MM 1337, ha fatto tutta una serie di valutazioni, come chiaramente specificato nel MM in esame, che lo hanno portato a preferire il risanamento completo del Burio rispetto ad altre varianti. Dopo questa decisione di principio si è concentrato sulla tempistica degli interventi necessari. Dagli studi e dalle perizie fatte allestire risultava particolarmente problematico lo stato di palestra e spogliatoi, come pure del locale tecnico ubicato nel piano sottostante e da cui parte l'acqua per riscaldare tutto l'edificio. Per tutti questi motivi il risanamento del blocco palestra è stato considerato urgente e prioritario rispetto al resto dei lavori. Il MM 1433 specifica molto bene, anche fotograficamente, il precario stato in cui la struttura si trova. I lavori per il blocco palestra corrispondono nell'impostazione a quelli del 2015, ma contengono pure interventi e ottimizzazioni che ne aumentano la qualità, questo ha comportato un leggero aumento dei costi. Le variazioni di progetto/costi sono indicate nel MM.

L'edificio è progettato conforme allo standard Minergie (per quanto riguarda l'involucro da subito e per l'impianto di riscaldamento dal momento in cui vi sarà il nuovo impianto per il complesso). Non è previsto l'ottenimento della certificazione al termine dei lavori di ristrutturazione della sola palestra e spogliatoi, ma di tutto il complesso scolastico. La Commissione della Gestione invita il M a chiedere al gruppo di progettazione di approfondire la questione della centrale termica affinché il tema sia affrontato in modo da utilizzare sinergie e ottimizzazioni in vista della ristrutturazione.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte la maggioranza della CG invita il CC a voler risolvere:

1. Al Municipio è concesso un credito di fra 251'138.15 IVA compresa, per gli avvenuti interventi urgenti presso la palestra del Centro Scolastico al Burio.
2. Il credito di cui al punto 1. è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
3. È approvato il progetto di risanamento degli spogliatoi e palestra del Centro Scolastico al Burio allestito dal Consorzio CSB 4 clo Evolve SA, Via del Tiglio 12, CP 717, 6512 Bellinzona 1— Giubiasco del 24 gennaio 2020;
4. Al Municipio è concesso un credito di fr. 3'560'000.00 IVA compresa, per il risanamento spogliatoi e palestra del Centro Scolastico al Burio.
5. Il credito di cui al punto 4. è iscritto ad un nuovo conto investimenti.
6. Il Municipio, richiamato l'art. 30 del Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili, è autorizzato, per il finanziamento della parte di opere legate all'efficienza ed al risparmio energetico, a prelevare l'importo corrispondente dal Fondo per le energie rinnovabili (FER).
7. Il credito è ritenuto valido all'indice del costo della vita al 10 aprile 2020, rivalutato di conseguenza alla data di esecuzione dei lavori.
8. Ai sensi dell'art. 13 cpv. 3 LOC, è fissato un termine di tre anni decorrente dall'assunzione di valore di cosa giudicata dalla presente risoluzione entro il quale il credito richiesto decade se non verrà utilizzato.

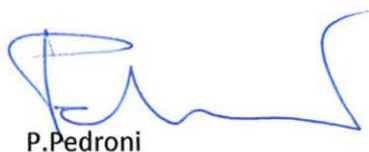
Per la Commissione della Gestione:



U. Borradori (relatore)



G. Scaroni (presidente)



P. Pedroni



S. Perico

Gordola, ottobre 2020